



Data **19 OTT. 2022** Protocollo N° **486466** Class: Fasc. Allegati N°1

Oggetto: Ex punto vendita carburanti ESSO, PVF 1466 sito a Lido di Venezia (VE) via Sandro Gallo. Parte esterna del sito. **Trasmissione del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 05/08/2022.**

Alla ditta **Esso Italiana S.r.l.**
Viale Castello della Magliana, 25
00148 Roma
essoitaliana@actaliscertymail.it

Al Comune di Venezia
Area Sviluppo del Territorio e Città sostenibile
Servizio Bonifiche
Campo Manin – San Marco 4023
30124 – Venezia
c.a. Arch. D. Gerotto
territorio@pec.comune.venezia.it

Alla **Città metropolitana di Venezia**
Difesa del suolo e Tutela del Territorio
Ufficio bonifiche
via Forte Marghera, 191
30173 – Mestre - Venezia
c.a. Dott. M. Gattolin
protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

All' **A.R.P.A.V.**
U. O. Bonifiche dei Siti Contaminati Veneto Orientale
Ufficio Macroarea SIN (VE)
Via Lissa 6
30174 Venezia - Mestre
c.a Ing. P. Zilli
dapve@pec.arpav.it

All' **Azienda ULSS 3 Serenissima**
Dipartimento di Prevenzione
Distretto del Veneziano
P.le S.L. Giustiniani 11/D
30174 Zelarino - Venezia
c.a. dott.ssa M. Gregio
protocollo.aulss3@pecveneto.it

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia
Cannaregio, 168 – Palazzo Sceriman – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243
<http://www.regione.veneto.it>

PEC: *progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it*



giunta regionale

e p.c.

Alla società **Petroltecnica S.p.A.**
Via Rovereta, 32
47853 Cerasolo di Coriano (RN)
ambiente@pec.petroltecnica.it

In allegato alla presente, si trasmette copia del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 05/08/2022.

L'occasione è gradita per porgere un cordiale saluto.

Il Direttore

Dott. Matteo Lizier

Prat. N. 23/2014_EssoviaSandroGallo_Lido

Referente: Dott. Fassina S. - *simone.fassina@regione.veneto.it* Tel. 041 2795713

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia

U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia

Cannaregio, 168 – Palazzo Sceriman – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243

<http://www.regione.veneto.it>

PEC: progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it



Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia

Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.

CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

Verbale della seduta del
5 agosto 2022

La Conferenza di Servizi istruttoria è stata convocata con nota n. 320905 del 20.07.2022, per il giorno 5 agosto 2022, in video collegamento con la cabina di regia presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia.

Presiede la Conferenza di Servizi il Dott. Paolo Giandon, Direttore della Direzione Ambiente e Transizione Energetica, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio.

Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati, viene dato l'inizio dei lavori, in video collegamento.

Proponente: Esso Italiana S.r.l.

Area: Lido - Comune di Venezia

Titolo: Ex punto vendita carburanti ESSO, via Sandro Gallo. Comunicazione relativa al procedimento ambientale attivo nell'area esterna (Fg. 38 mapp. 1022) e nell'area interna del sito (F.g. 38 mapp. 1031).

Trasmesso con nota del 15.06.2021 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti Speciali per Venezia con prot. n. 282286 del 23.06.2021.

Integrato da:

Titolo: Ex Punto Vendita con colori Esso PVF 1466 – PBL 105844 Lido di Venezia via Sandro Gallo – Parte esterna del sito (Fg. 38 Map. 1022). Nota di trasmissione dei risultati delle analisi delle acque sotterranee per il monitoraggio eseguito a settembre 2021.

Trasmesso con nota del 13.10.2021 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti Speciali per Venezia con prot. n. 464460 del 14.10.2021.

Integrato da:

Titolo: Ex punto vendita carburanti ESSO, via Sandro Gallo. Parte esterna del sito (Fg. 38 mapp. 1022). Trasmissione del documento "Risultati delle indagini integrative e rimodulazione del progetto unico di bonifica per la parte Esterna del Sito (F.g. 38 mapp. 1022).

Trasmesso con nota del 04.10.2021 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti Speciali per Venezia con prot. n. 491392 del 26.10.2021.

Integrato da:

Titolo: Ex punto vendita carburanti ESSO, PVF 1466 sito a Lido di Venezia (VE) via Sandro Gallo. Parte esterna del sito (fg. 38 mapp. 1022). Trasmesso con nota del 03.05.2022 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti Speciali per Venezia con prot. n. 203946 del 05.05.2022.

Il dott. Fassina, tecnico istruttore che svolge la propria attività presso la Direzione Progetti speciali per Venezia, introduce l'argomento all'ordine del giorno e descrive sinteticamente il documento in esame.

Nel documento predisposto dalla ditta Petroltecnica S.p.A. per conto di Esso Italiana S.r.l., viene manifestata la volontà di non proseguire con l'intervento di bonifica approvato dalla Conferenza di Servizi Istruttoria del 10/09/2019, poiché, a seguito delle indagini svolte, è stata rilevata la presenza degli IPA nella matrice suolo-superficiale dell'area esterna al punto vendita carburante, non riconducibili, secondo la ditta, all'attività del punto vendita Esso. La ditta chiede pertanto la sospensione dell'intervento di bonifica e la chiusura del procedimento a suo carico.

Interviene il dott. Mason, rappresentante di Arpav, evidenziando che il gradiente di concentrazione degli IPA, tende ad aumentare verso il pozzetto di carico e scarico ed inoltre tali superamenti si associano ad altre sostanze presenti. Si segnala, in particolare, la presenza di idrocarburi pesanti, di piombo e piombo tetraetile, che è senza dubbio legata all'attività svolta nella stazione di servizio.

È stata inviata una nota alla Città Metropolitana, nella quale emergono diversi elementi che concorrono a dimostrare la tesi della relazione tra l'attività della stazione di servizio e la presenza degli IPA.

La dott.ssa Fant, del Comune di Venezia, ribadisce quanto espresso nelle precedenti Conferenze di Servizi. La ditta infatti sostiene che le concentrazioni di IPA possono essere ricondotte "*all'utilizzo di sedimenti dei canali di Venezia dove si concentravano i prodotti delle attività civili e produttive dell'area lagunare*", ma dalla documentazione presentata dalla ditta stessa a giugno 2018, emerge che "*la stratigrafia locale nell'area esterna all'ex PV, al di sotto del manto erboso, risulta costituita da uno strato di terreno sabbioso limoso a tratti argilloso fino alla profondità massima di 2.4 m dal p.c.*" Quindi le stratigrafie del sito presentate dalla Ditta evidenziano l'assenza di riporto nell'area. La ditta sottolinea inoltre che il punto di carico dei prodotti petroliferi è in un'area pavimentata. Si ricorda che la bettolina attraccava sul canale e la tubatura passava dalla bettolina all'area di carico ricadendo sull'area verde, oggetto di inquinamento, la quale è collocata lungo bordo strada e non ha specifica destinazione d'uso. Si ricorda inoltre che il Pb tetraetile, contaminante indice dei punti vendita di carburanti, è stato rilevato sopra i limiti fino al 2016, successivamente la sua presenza è stata accertata anche se sotto i limiti e poi non è stato più ricercato nelle ultime campagne.

Nel documento in esame la Ditta riporta i valori di IPA rilevati, ma non quelli degli idrocarburi.

Si rende necessaria la ricerca della concentrazione del piombo tetraetile e di altre sostanze inquinanti che non sono state riportate nelle ultime analisi eseguite. Si richiede, pertanto, che la ditta presenti delle misurazioni per gli idrocarburi e il piombo tetraetile analoghe a quelle svolte per gli IPA.

Il dott. Perini, della Città Metropolitana di Venezia, afferma che è stato aperto un procedimento ex art. 244, D. Lgs n. 152/2006, per il quale sono stati richiesti dei pareri ad ARPAV e al Comune di Venezia, al fine di individuare il responsabile della contaminazione. Per tale motivo rimane in attesa della relazione di Arpav e del contributo del Comune di Venezia per la chiusura del procedimento.

La dott.ssa Gregio, di AULSS 3 Serenissima, precisa che nella precedente Conferenza di Servizi, c'è stato un fraintendimento sull'uso pubblico dell'area, e per tale motivo, per AULSS 3 questo aspetto può essere chiuso. Quanto alla presenza degli IPA, si rende necessario comprendere come è stato gestito il sito e la tipologia di prodotti trattati nel corso degli anni.

Interviene, il Presidente della Conferenza di Servizi, dott. Giandon, della Regione del Veneto, osservando che è possibile sospendere la valutazione del documento in esame, in attesa della conclusione del procedimento ex art. 244, D. Lgs n. 152/2006. Una volta concluso ed individuato il responsabile, è possibile riprendere il procedimento riproponendo le prescrizioni del progetto di bonifica già proposte.

Gli enti concordano.

Vengono ammessi al video collegamento i rappresentanti della ditta Petroltecnica S.p.A e viene riassunto l'esito della Conferenza di Servizi, che prevede la sospensione della richiesta di chiusura del procedimento, in attesa del completamento della procedura ex art. 244, D. Lgs n. 152/2006.

Interviene la dott.sa Baffi, di Petroltecnica S.p.A, precisando che l'ultimo progetto di bonifica era stato inviato dal precedente consulente ambientale di Esso Italiana S.r.l. e prevedeva una serie di indagini che avrebbero verificato la sussistenza o meno di contaminazioni riconducibili ad Esso S.p.A. Gli esiti delle indagini confermano che non sussiste collegamento con le attività svolte da Esso. La subentrante Petroltecnica S.r.l. ha presentato la rimodulazione del progetto.

Il dott. Fassina, evidenzia che esiste un progetto di bonifica basato sulle indagini pregresse, valutato con parere favorevole dalla Conferenza di Servizi istruttoria del 10/09/2019, al quale sono state richieste specifiche integrazioni documentali.

La Conferenza di Servizi istruttoria del 14.12.2021 ha ribadito la necessità che la ditta ottemperi alle

prescrizioni della precedente Conferenza di Servizi del 10/09/2019 per approvare definitivamente, in sede di decisoria, tale progetto di bonifica.

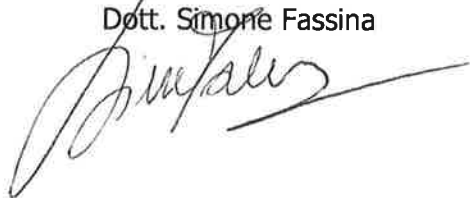
In merito invece alla rimodulazione del progetto di bonifica, con la quale la ditta chiede la chiusura del procedimento in quanto non si ritiene responsabile della contaminazione, gli Enti concordano di sospendere l'esame della documentazione in attesa della conclusione del procedimento ex art. 244 del D. Lgs n. 152/2006.

Dopo ampia e approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene di sospendere la valutazione del documento in esame, richiedendo le seguenti integrazioni documentali:

1. La ditta deve ottemperare a quanto prescritto dalla Conferenza di Servizi Istruttoria del 10/09/2019 che ha ritenuto approvabile con prescrizioni l'intervento di bonifica proposto nel documento 1893741466/EM7041 "Progetto unico di bonifica per la parte esterna del sito (Foglio 38, mapp. 1022)", inviato dalla Ditta in data 21/06/2019, secondo le indicazioni, già allora evidenziate.
2. Nelle more dell'esecuzione dell'intervento di bonifica, l'area verde deve essere tenuta costantemente inerbita o, in alternativa, deve essere recintata/interclusa, in modo che via sia impedito il passaggio. Resta valida la posizione in merito, espressa dal Comune di Venezia nel corso della Conferenza di Servizi istruttoria del 14/12/2021.
3. Si rimane in attesa della conclusione del procedimento di cui all'art 244 del D.Lgs 152/06 da parte della Città metropolitana di Venezia.

Il termine per la conclusione del procedimento relativo al documento in esame rimane sospeso in attesa delle integrazioni sopra riportate, che dovranno essere presentate entro 30 giorni dal ricevimento del presente verbale.

Il Verbalizzante
Dott. Simone Fassina



Il Presidente
Dott. Paolo Giandon



I partecipanti alla Conferenza di Servizi presenti per tutta la seduta o in parte:

Dott. Paolo Giandon – Regione del Veneto
Dott. Simone Fassina – Regione del Veneto
Ing. Daniela Biasiotto – Regione del Veneto
Dott. Alessandro Canella – Regione del Veneto
Dott. Leonardo Mason – ARPAV UO Bonifiche dei Siti Contaminati
Dott.ssa Giulia Giroto – ARPAV UO Bonifiche dei Siti Contaminati
Dott.ssa Maria Gregio - AULSS 3 Serenissima
Geom. Paolo Ciuffi – Città Metropolitana di Venezia
Dott. Matteo Perini – Città Metropolitana di Venezia
Dott.ssa Elisa Chiamenti - Comune di Venezia
Dott.ssa Silvia Fant – Comune di Venezia
Dott.ssa Siria Di Pietro – Comune di Venezia

I partecipanti alla Conferenza di Servizi (per la ditta proponente) presenti per tutta la seduta o in parte:

Dott. Dario Leandri - Petroltecnica S.p.A. società di consulenza per conto di Esso Italiana S.r.l.
Dott.ssa Francesca Baffi - Petroltecnica S.p.A. società di consulenza per conto di Esso Italiana S.r.l.